



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	790/2	MASLINIK			61	Pripis iz uložka 246
		UKUPNO:			61	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 PC VIR D.O.O. U STEČAJU, OIB: 03544799376, BOŽIDAREVIĆEVA ULICA 13, 10000 ZAGREB		
1.2	Zaprimljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-7317/2017  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 14.02.2017, i temeljm čl. 81 i čl. 82 ZZK, na nekretninama upisanim u A, m2zabilježuje se postojanja spora na nekretninama u vlasništvu Prodajini Centar Mučići d.o.o., Rijeka, Marije Grbac 26, koji spor se vodi između kao Golovachev trgovina d.o.o., OIB: 83242916974, iz Mošćenice, Mlinari 1/F tužitelja i Prodajni centar Mučići d.o.o., OIB: 03544799376, iz Rijeka, Marije Grbac 26 kao tuženika radi utvrđenja prava vlasništva, a koji postupak se vodi pod posl. br. P-115/2017, sve do pravomoćnog okončanja postupka.	ZABILJEŽBA SPORA
1.3	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-20139/2017  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. KOV-161/17 11.05.2017, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Kov-161/17 od 11.05.2017., na nekretninama Prodajni centar Mučići d.o.o., OIB: 03544799376, iz Marije Grbac 26, 51000 Rijeka, koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 790/2 maslinik 61 m2zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine.	ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA na 1 (1.1)
1.5	Zaprimljeno 10.07.2024.g. pod brojem Z-17705/2024  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. ST-1013/2024 10.07.2024, na nekretninama u A, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-26018/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. OVR-3786/18 27.06.2018, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 302.950,31 kuna (glavnica u visini od 215.454,54 kune i kamata u iznosu od 87.495,77 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom, troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna uz zakonsku zateznu kamatu, i dr troškova, uz zabilježbu ovršivosti tražbine koja ima učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla za korist:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA</b>	302.950,31 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 661263/2024



Kontrolni broj: 26355282fb12860

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-23253/2024  
Aktivne plombe:  
Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	626	11	TORINA PAŠNJAK	10196 10196	
		UKUPNO:		10196	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9. Suvlasnički dio: 987/2549		
PC VIR D.O.O. U STEČAJU, OIB: 03544799376, BOŽIDAREVIĆEVA ULICA 13, 10000 ZAGREB		
9.2	Zaprimljeno 17.05.2017.g. pod brojem Z-11511/2017  ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja upisane u C teretovnici pod poslovnim brojem Z 11511/2017.	na 9 (9.1)
9.3	Zaprimljeno 14.06.2018.g. pod brojem Z-13357/2018  ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, zastupane po ODO u Zadru (Broj: O-DO-353/2018), sukladno odredbama 57. stavak 7. Zemljišnoknjižnog poslovnika, Članka 84.a. Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13), Z a b i l j e ž u j e s e pokretanje postupka prisilnog zasnivanja založnog prava temeljem prijedloga upućenog Općinskom sudu u Zadru Broj: O-DO-353/2018 od Zadar, 12.lipnja 2018.g.	na 9 (9.1)
9.7	Zaprimljeno 23.11.2020.g. pod brojem Z-27449/2020  ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja predbilježba založnog prava dopuštena pod C.4.3.	na 9 (9.1)
9.8	Zaprimljeno 10.07.2024.g. pod brojem Z-23253/2024  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-1013/2024 (RANIJE ST-421/2023) 10.07.2024, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. srpnja 2024. godine pod poslovnim brojem St-1013/2024 (ranije St-421/2023), zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PC Vir d.o.o..	na 9 (9.1)

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	<p>Zaprimljeno 11.12.2014.g. pod brojem Z-17578/2014</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-16589/2013</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Zabilježuje se odbijena molba Primorske Poneštre d.o.o. za uknjižbom prava vlasništva čest. zem. 626, 845, 1110/1, 1112, 1114 i 4192/1.</p>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 9 (987/2549)</b>			
1.1	<p>Zaprimljeno 17.05.2017.g. pod brojem Z-11511/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI BROJ KOV-161/17 11.05.2017, i to radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 719.729,78 kuna uz zakonsku zateznu kamatu, s osnova postavljenog imovinsko-pravnog zahtjeva Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci.</p>		vezano uz B 9 (9.1)
<b>2. Na suvlasnički dio: 9 (987/2549)</b>			
2.1	<p>Zaprimljeno 14.06.2018.g. pod brojem Z-13357/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, zastupane po ODO u Zadru (Broj: O-DO-353/2018), sukladno odredbama 57. stavak 7. Zemljišnoknjižnog poslovnika, Članka 84.a. Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13), Z a b i l j e ž u j e s e pokretanje postupka prisilnog zasnivanja založnog prava temeljem prijedloga upućenog Općinskom sudu u Zadru Broj: O-DO-353/2018 od Zadar, 12.lipnja 2018.g.</p>		vezano uz B 9 (9.1)
<b>4. Na suvlasnički dio: 9 (987/2549)</b>			
4.3	<p>Zaprimljeno 23.11.2020.g. pod brojem Z-27449/2020</p> <p>PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja pod gornjim poslovnim brojem od dana 18. kolovoza 2022., rješenja ovog suda pod posl. broj Ovr-1070/2016 od dana 16. lipnja 2016., rješenja o ispravku rješenja pod posl. broj Ovr-1070/2016 od dana 20. kolovoza 2020. i zaključka Općinskog suda u Zadru pod posl. broj Ovr-1070/16 od dana 01. rujna 2020. i odredbi čl. 145 st. 1.d. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), upisuje se predbilježba založnog prava na teret nekretnina u A-posjedovnici, uknjiženog prava suvlasništva PC Vir d.o.o., OIB:03544799376, za 987/2549 dijela (prije bio upisan s nazivom Prodajni centar Mučići d.o.o. OIB:03544799376), na ime poreznog duga, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 291.369,34 kuna sa zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 25. rujna 2015. po stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, koja se od 31. srpnja 2015. određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA</b></p>	291.369,34 KN	na 4.1, 4.2

**POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)****Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.09.2024.***Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 661237/2024***Kontrolni broj: 2635522779c6640**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-23253/2024

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	845	11	STARA LATERNA ŠUMA	2508 2508	
2.	1110/1	13	SVRDLJAČA PAŠNJAK	1036 1036	
3.	1112	13	SVRDLJAČA PAŠNJAK	533 533	
4.	1114	13	SVRDLJAČA PAŠNJAK	603 603	
		UKUPNO:		4680	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 3/6		
PC VIR D.O.O. U STEČAJU, OIB: 03544799376, BOŽIDAREVIĆEVA ULICA 13, 10000 ZAGREB		
5.2	Zaprimljeno 17.05.2017.g. pod brojem Z-11511/2017  ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja upisane u C teretovnici pod poslovnim brojem Z 11511/2017.	na 5 (5.1)
5.3	Zaprimljeno 14.06.2018.g. pod brojem Z-13357/2018  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, zastupane po ODO u Zadru (Broj: O-DO-353/2018), sukladno odredbama 57. stavak 7. Zemljišnoknjižnog poslovnika, Članka 84.a. Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13), Z a b i l j e ž u j e s e pokretanje postupka prisilnog zasnivanja založnog prava temeljem prijedloga upućenog Općinskom sudu u Zadru Broj: O-DO-353/2018 od Zadar, 12.lipnja 2018.g.	na 5 (5.1)
5.7	Zaprimljeno 23.11.2020.g. pod brojem Z-27449/2020  ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja predbilježba založnog prava dopuštena pod C.4.3.	na 5 (5.1)
5.8	Zaprimljeno 10.07.2024.g. pod brojem Z-23253/2024  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. srpnja 2024. godine pod poslovnim brojem St-1013/2024 (ranije St-421/2023), zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PC Vir d.o.o..	na 5 (5.1)

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 5 (3/6)</b>			
1.1	Zaprimljeno 17.05.2017.g. pod brojem Z-11511/2017  ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI BROJ KOV-161/17 11.05.2017, i to radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 719.729,78 kuna uz zakonsku zateznu kamatu, s osnova postavljenog imovinsko-pravnog zahtjeva Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci.		vezano uz B 5 (5.1)
<b>2. Na suvlasnički dio: 5 (3/6)</b>			
2.1	Zaprimljeno 14.06.2018.g. pod brojem Z-13357/2018  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, zastupane po ODO u Zadru (Broj: O-DO-353/2018), sukladno odredbama 57. stavak 7. Zemljišnoknjižnog poslovnika, Članka 84.a. Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13), Z a b i l j e ž b a pokretanje postupka prisilnog zasnivanja založnog prava temeljem prijedloga upućenog Općinskom sudu u Zadru Broj: O-DO-353/2018 od Zadar, 12.lipnja 2018.g.		vezano uz B 5 (5.1)
<b>4. Na suvlasnički dio: 5 (3/6)</b>			
4.3	Zaprimljeno 23.11.2020.g. pod brojem Z-27449/2020  PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja pod gornjim poslovnim brojem od dana 18. kolovoza 2022., rješenja ovog suda pod posl. broj Ovr-1070/2016 od dana 16. lipnja 2016., rješenja o ispravku rješenja pod posl. broj Ovr-1070/2016 od dana 20. kolovoza 2020. i zaključka Općinskog suda u Zadru pod posl. broj Ovr-1070/16 od dana 01. rujna 2020. i odredbi čl. 145 st. 1.d. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), upisuje se predbilježba založnog prava na teret nekretnina u A-posjedovnici, uknjiženog prava suvlasništva PC Vir d.o.o., OIB:03544799376, za 3/6 dijela (prije bio upisan s nazivom Prodajni centar Mučići d.o.o. OIB:03544799376), na ime poreznog duga, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 291.369,34 kuna sa zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 25. rujna 2015. po stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, koja se od 31. srpnja 2015. određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u korist:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ISTRA, PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA</b>	291.369,34 KN	na 4.1, 4.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.09.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 661243/2024



Kontrolni broj: 26355248faa7c65

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.